

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định

Thực hiện Công văn số 1026/CNNĐ ngày 16/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định.

Nội dung Công văn số 1026/CNNĐ cụ thể như sau:

“Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương do nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ gia đình ông Nguyễn Văn Long trước ngày 01/8/2024 đã được cấp GCN mã số G 050571 tại thửa đất số 253.1 tờ bản đồ 3 địa chỉ thửa đất: xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Ông Nguyễn Văn Long được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN số G 050571 ngày 10/12/1996 tại thửa đất số 253.1 tờ bản đồ 3 diện tích 1500m² nay được đo đạc lại thành thửa đất số 583 tờ bản đồ 7 diện tích 2855,1m².

Qua kiểm tra hồ sơ, tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 12/04/2008 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất ở và đất vườn được cấp tại GCN mã số G 050571 của gia đình ông Nguyễn Văn Long.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Long (gồm các ông bà: Ông Nguyễn Văn Vân, bà Nguyễn Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Lan) được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 19/12/2025 đến ngày 19/01/2026).

Sau ngày 19/01/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết.”

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 19/12/2025 đến ngày 19/01/2026).

Sau thời gian 30 ngày (kể từ ngày 19/12/2025 đến ngày 19/01/2026) mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì UBND xã Nghĩa Đàn Báo cáo Chi nhánh Nghĩa Đàn tiếp tục xử lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lâm Bá Lành và bà Nguyễn Thị Dương theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (bc);
- Phó chủ tịch UBND xã phụ trách KT;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ND;
- Phòng Kinh Tế;
- BCS xóm Tân Tiến;
- Lưu VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên